

Protokoll Årsstämma Lillprinsen

Turning Torso 150522 · 2017-05-22 / AS

1. **Öppnande av stämman**
Per-Göran Green öppnade mötet och hälsade alla välkomna.
2. **Val av ordförande för stämman**
Sebastian Gustafson valdes till ordförande för årsstämmen.
3. **Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare**
Jesper Folkesson valdes till sekreterare för årsstämmen.
4. **Upprättande av förteckning över närvarande medlemmar**
Vid stämman närvarade 21 röster. Inga medlemmar hade lämnat fullmakt. Röstlängden blev godkänd.
5. **Fastställande av dagordningen**
Stämman beslutade att fastställa dagordningen.
6. **Val av två personer att jämte ordföranden justera protokollet samt val av rösträknare**
Årsstämmen valde Tommy Halén och Fredrik Odder som justeringsmän.
7. **Fråga om kallelse behörigen skett**
Stämman fastslog att kallelse behörigheten skett.
8. **Styrelsens årsredovisning**
Fredrik Magnusson från HSB presenterade sig själv samt gick igenom årsredovisningen inklusive resultat- och balansräkning. En fråga uppkom vad "Övriga kostnader anställda" för Not 3 sidan 11 innehöll och önskade en specifikation om detta i protokollet. Fredrik Magnusson meddelade sekreterare Jesper Folkesson att not 3 innehöll: semesterlön skuld, arbetsgivaravgift, semesterskuld, löneskatt, FORA och utbildning. Stämman beslutade att med godkännande lägga årsredovisningen till handlingarna.
9. **Revisorernas berättelse**
Fredrik Magnusson gick igenom revisionsberättelsen för räkenskapsåret. Revisionernas berättelse lades därefter till handlingarna.
10. **Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning**
Stämman beslutade att fastställa resultat- och balansräkning för räkenskapsåret.
11. **Beslut i anledning av föreningens resultat enligt den fastställda balansräkningen**
Stämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.
12. **Beslut om ansvarsfrihet för styrelsen**
Stämman beviljade styrelsen ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2016.
13. **Fråga om arvode till styrelse och revisorer, samt eventuella övriga arvoden**
Valberedningen föreslog att ändra från 2 prisbasbelopp till 1,5 inkomstbasbelopp. Detta innebar en ändring från 90 400 kr till 92 250 kr plus sociala avgifter. En medlem föreslog att behålla tidigare ersättning på 2 prisbasbelopp.

Efter omröstning valde en klar majoritet att rösta för valberednings förslag om 1,5 inkomstbasbelopp.
14. **Val av styrelseledamöter och suppleanter**
En plats fanns tillgänglig för nyval i styrelsen och valberedningens förslag var Charlotta Bratt. Charlotta presenterade sig kort. Stämman beslutade därefter enligt valberedningens förslag.

15. Val av revisor och eventuell suppleant

Förslag från styrelsen var att föreningen ska byta revisor till BoRevision. Per-Göran Green och Lars Berntson förklarade kort anledningen till detta förslag. Ingen suppleant till revisorn. Stämman beslutade enligt styrelsens förslag.

16. Val av valberedning

Till valberedningen ställde Anna Odder upp för omval. En plats fanns tillgänglig för omval och förslag från styrelsen var Valdemar Kuuttanen. Förslag från en medlem var Gunnel Sjöberg.

Det fanns synpunkter att föreningen ville ha en närvarande person i huset som inte är bortrest mycket.

Efter omröstning omvaldes Anna Odder och Gunnel Sjöberg nyvaldes till valberedningen.

17. Inkomna motioner och övriga ärenden

Se inkomna motioner bifogat.

17.1 Motion avseende cykelparkering

Ingrid Mauritsson från styrelsen meddelade att marken ägs ej av föreningen utan Malmö Stad. Förening har därefter inget ansvar men medger att problemet finns. Styrelsen söker en helhetslösning från Malmö Stad. Styrelsens förslag var en arbetsgrupp som ska dra i det med politiker och Malmö Stad då styrelsens timmar inte räcker till. Charlotta Bratt kan vara behjälplig då hon har erfarenhet från liknande frågor från SYSAB arbete och kan vara behjälplig. Motion ansågs därefter vara besvarad.

17.2 Motion avseende utnyttjande av källarförråd

Lars Berntson från styrelsen meddelade att en av de första åtgärderna styrelsen gjorde var att sanera källaren. Efter översvämning för ett par år sedan bildades mögel i förråden. I framtiden ska en plan tas fram för att renovera källaren. Detta kommer sedan verkställas så snart ekonomin tillåter och efter renoveringen ska alla få tillgång till ett källarförråd. Medlem ur stämman önskade att få använda förråden fram tills renoveringen. Styrelsen ska ta upp detta i styrelsemöte 31/5 och hitta en lösning som de kan presentera genom ett utskick med beslut. Motionen ansågs därefter besvarad.

17.3 Motion gällande förbud mot rökning i trapphus, Regementsgatan 56 A

Michel Kronenberg från styrelsen meddelade att föreningen kan förbjuda rökning på allmän yta på stämman. Förslag från styrelsen var att fortsätta sitt arbete med information om förbudet och följderna av överträdelse. Förslag var att förbjuda rökning i trapp och hiss samt styrelsen ska se till att sätts upp en skylt om förbud. Michel berättade att personen i fråga som röker har fått ett rekommenderat brev kring förbudet. Lars Berntson berättade om förslag att rökning på terrassen får ske under ordnade former. Motionen ansågs besvarad.

17.4 Motion gällande årsredovisning digitalt eller tryckt

Lars Berntson meddelade att styrelsen ansåg förslaget vara bra. Styrelsen föreslog att fortsättningsvis skickas årsredovisning endas digitalt. Vid begäran från någon medlem kan tryckt version erhållas. Efter omröstning godkände en klar majoritet att årsredovisningen presenteras digitalt framöver. Motionen ansågs därefter vara

besvarad.

17.5 Motion gällande enhetsmätning av el

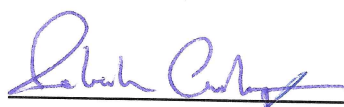
Per-Göran Green meddelande att styrelsens förslag var att bordlägga motionen och ta upp denna vid nästa årsstämma. Styrelsen önskade att en invertering av elen i fastigheten skulle göras tills dess. Charlotta Bratt ska bilda en arbetsgrupp för detta. Beslut togs därefter att motionen bordläggs till nästa årsstämma där beslut tas.

17.6

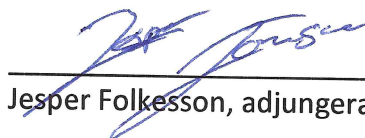
Förslag från medlem Tommy Halén under årsstämman var att föreningens medlemmar ska få en förhandsinformation vid försäljning av bostäder. Även att samtliga styrelsens medlemmar inte ska väljas på två år utan detta ska vara blandat för att hålla styrelsens medlemmar mer flytande. Då dessa förslag inkom innan kallelse gick ut kunde inte styrelsen lämna något svar men en notering om detta gjordes.

18. Avslutning

Sebastian Gustafson förklarade årsstämman avslutad.



Sebastian Gustafson, Ordförande



Jesper Folkesson, adjungerad sekreterare



Tommy Halén, Justeringsman



Fredrik Odder, Justeringsman